

**РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА.**

I. Калькуляция затрат и тариф ООО "ВЕСТА-Сервис" по содержанию и техническому обслуживанию Дома  
Площадь жилых и офисных помещений Дома (кв.м) 8 559,10

№ п/п	Статьи затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1кв.м площади (руб./кв.м)
1.	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>	<b>813,47</b>	<b>7,92</b>
	Заработная плата	508,62	
	Начисления на з/п	102,74	
	Материалы	107,07	
	Услуги сторонних организаций	95,04	
2.	<b>Содержание и обслуживание лифтового хозяйства</b>	<b>446,76</b>	<b>4,35</b>
3.	<b>Ремонт конструктивных элементов жилых зданий</b>	<b>539,72</b>	<b>5,26</b>
	Заработная плата	125,43	
	Начисления на з/п	25,34	
	Материалы	98,93	
	Услуги сторонних организаций	290,02	
4.	<b>Содержание придомовой территории</b>	<b>346,74</b>	<b>3,38</b>
	Услуги сторонних организаций	346,74	
5.	<b>Содержание мест общего пользования</b>	<b>107,23</b>	<b>1,04</b>
	Заработная плата	77,53	
	Начисления на з/п	15,66	
	Материалы	14,03	
6.	<b>Сбор и вывоз бытовых отходов</b>	<b>306,75</b>	<b>2,99</b>
7.	<b>Затраты по содержанию управляющей компании</b>	<b>667,39</b>	<b>6,50</b>
	Заработная плата	368,49	
	Начисления на з/п	74,43	
	Расходы на содержание УК (аренда, услуги банка, ПО, коммунальные платежи, канцтовары, обучение и аттестация сотрудников и т.п.)	224,47	
8.	<b>Содержание аварийно-диспетчерской службы</b>	<b>110,46</b>	<b>1,08</b>
	Заработная плата	91,89	
	Начисления на з/п	18,56	
	<b>Всего расходов по себестоимости</b>	<b>3 338,51</b>	<b>32,51</b>
	Банковский процент за прием коммунальных платежей от собственников	95,98	0,94
	<b>Рентабельность</b>	<b>171,73</b>	<b>1,67</b>
	<b>Итого расходов с рентабельностью</b>	<b>3 606,22</b>	
	<i>Тариф</i>		<b>35,11</b>